

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
125

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαίτικων», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), και 43 παρ. 3 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του ίδιου άρθρου του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 68230/3434/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αγρινίου και της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)» (Α' 42).

6. Την 79988/6226/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών των Πολεοδομικών Ενοτήτων 5 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαίτικων», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη» και 16 «Δύο ρεμάτων» του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αττικής).

7. Τις 3.200.248/88 και 260/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

8. Τις 6/89, 7/89 και 8/89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας.

9. Την 686/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας

με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαίτικων», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδιών, πάρκων, σχολείων, δεξαμενών, παιδικών χαρών, πολιτιστικών κέντρων, χώρου σχολείου-νηπιαγωγείου, σταθμού φορτηγών αυτοκινητών, χώρου παιδικής χαράς - αθλοπαιδιών, χώρου σχολείου - νηπιαγωγείου, κέντρου υγείας, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου Ιερού Ναού, χώρου νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς, και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση, οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και την ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. 1 και 2) φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. 1) του παρόντος.

Άρθρο 4

1.α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΓ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 22.2.1987 Π. Δ/τος (Α' 166) με εξαίρεση: τα πρατήρια βενζίνης, τα αναφυκτήρια και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΚ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΧ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

-ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

-ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

-ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

-ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

-ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

-ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

-ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

-ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. α) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 180 τ.μ.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων Α1, Α2, Β1 και Β2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ.1.α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς ορίζεται με την επιφύλαξη του παρακάτω εδαφίου β' σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο ΟΤΚ και ΟΤΧ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,5) μέτρα εφόσον η χρήση του ισογείου ανήκει στις περιπτώσεις από 3 έως και 19 του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) καθώς και του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ/τος. Στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι ένα (1) μέτρο και με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων περιμετρικών εξωστών.

4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές, στους χώρους ειδικών χρήσεων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στα σχετικά διαγράμματα, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 7

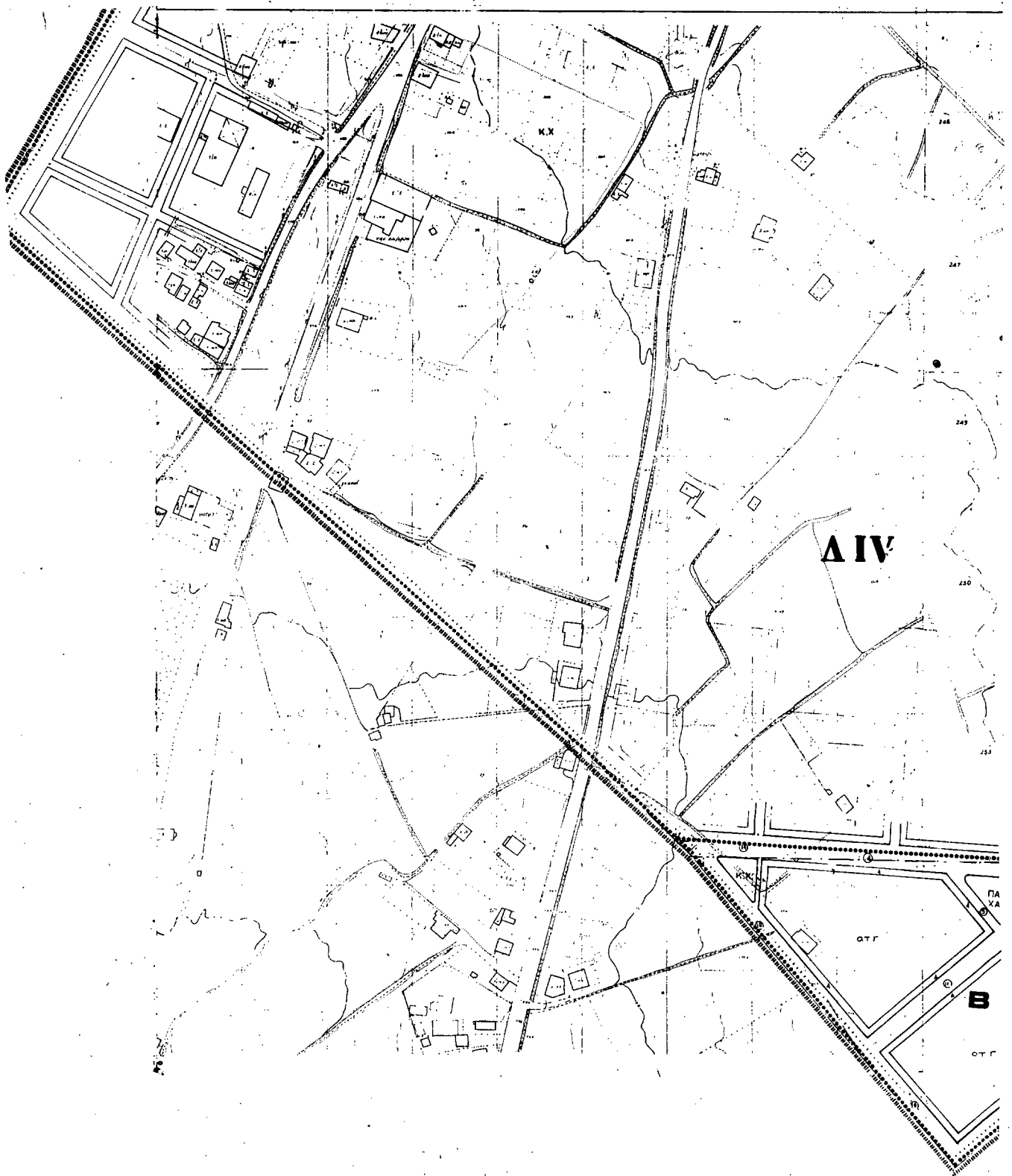
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

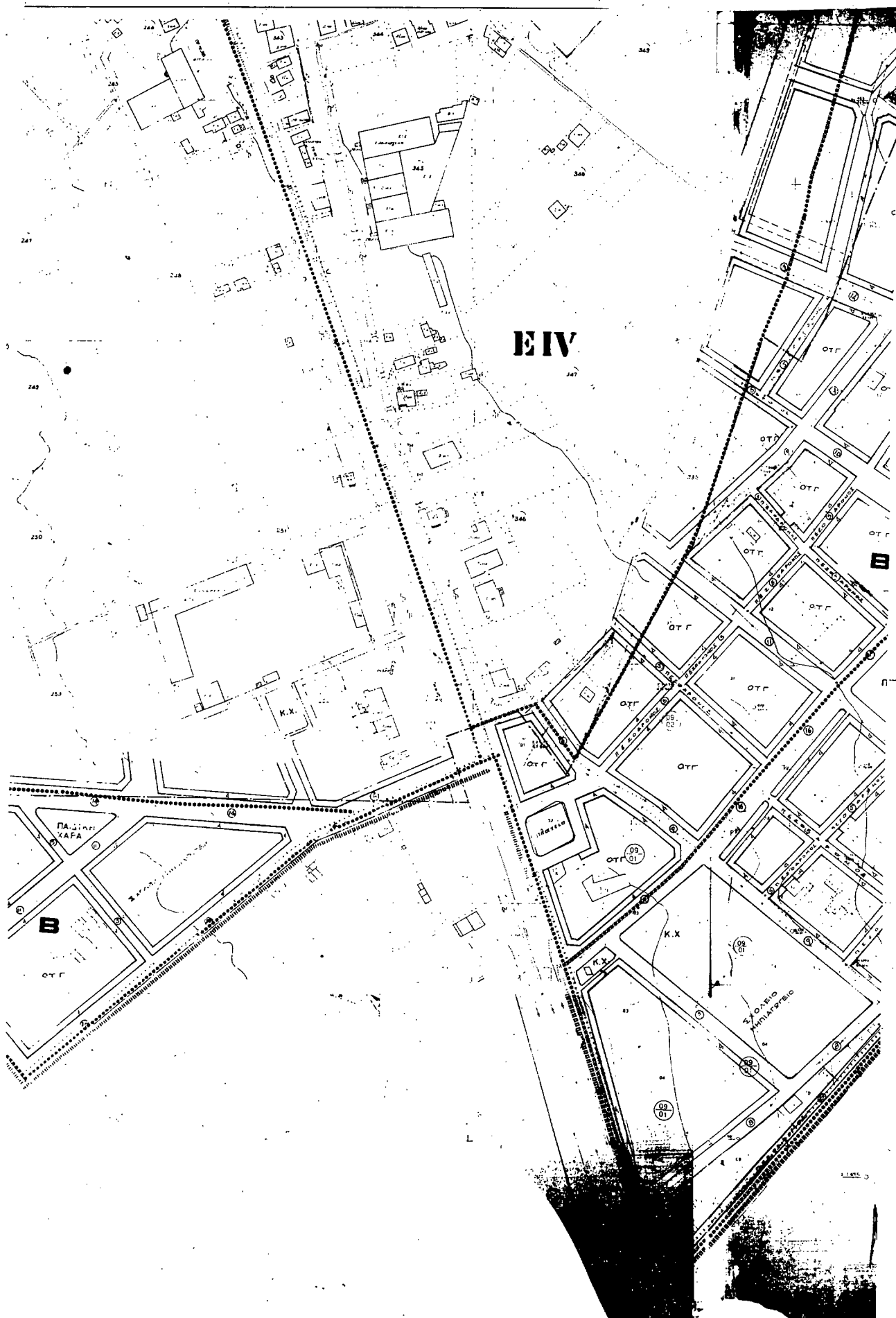
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

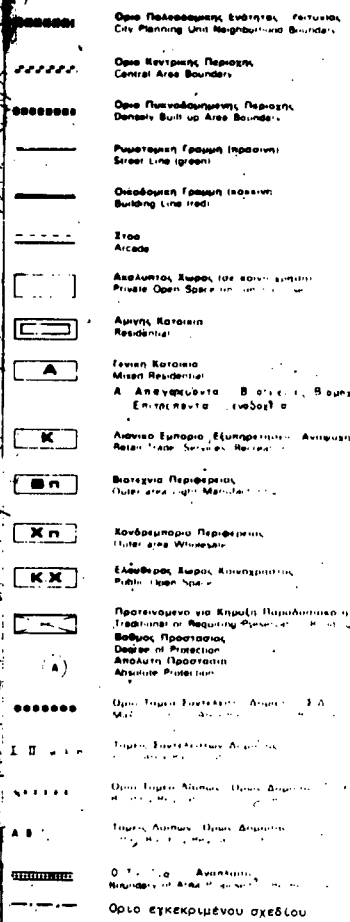
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





УЛОМНИМА



TOMEI	ΠΡΟΙΟΔΟ	Ε	Μ²	ΚΑΛΩΔΙΑ ΚΑΤΑ	ΟΡΟΦΕ Γ.Ο.Κ. Α5
A	7 (5)	100	(60)		
B	8 (6)	200	(100)		
Γ	13 (8)	250	(150)		
Δ	12 (10)	400	(250)		
Ε	16	500			800
Z					
M					

Γ 99/96
 Ἐργασίᾳ παρθεοῦ.
 καὶ βελτίᾳ ἐργασίᾳ παρθεοῦ ἐνοφθαλμῶ
 3^{ου} τριῶν καρπῶν, 3^{ου} "Ὁμοῦ", 6^{ου} "Ὁμοῦ",
 7^{ου} "Ὁμοῦ", 8^{ου} "Ὁμοῦ", 9^{ου} "Ὁμοῦ", 10^{ου}
 11^{ου} "Ὁμοῦ", 12^{ου} "Ὁμοῦ", 13^{ου} "Ὁμοῦ", 14^{ου}
 15^{ου} "Ὁμοῦ", 16^{ου} "Ὁμοῦ", 17^{ου} "Ὁμοῦ", 18^{ου}
 19^{ου} "Ὁμοῦ", 20^{ου} "Ὁμοῦ", 21^{ου} "Ὁμοῦ", 22^{ου}
 23^{ου} "Ὁμοῦ", 24^{ου} "Ὁμοῦ", 25^{ου} "Ὁμοῦ", 26^{ου}
 27^{ου} "Ὁμοῦ", 28^{ου} "Ὁμοῦ", 29^{ου} "Ὁμοῦ", 30^{ου}
 31^{ου} "Ὁμοῦ", 32^{ου} "Ὁμοῦ", 33^{ου} "Ὁμοῦ", 34^{ου}
 35^{ου} "Ὁμοῦ", 36^{ου} "Ὁμοῦ", 37^{ου} "Ὁμοῦ", 38^{ου}
 39^{ου} "Ὁμοῦ", 40^{ου} "Ὁμοῦ", 41^{ου} "Ὁμοῦ", 42^{ου}
 43^{ου} "Ὁμοῦ", 44^{ου} "Ὁμοῦ", 45^{ου} "Ὁμοῦ", 46^{ου}
 47^{ου} "Ὁμοῦ", 48^{ου} "Ὁμοῦ", 49^{ου} "Ὁμοῦ", 50^{ου}
 51^{ου} "Ὁμοῦ", 52^{ου} "Ὁμοῦ", 53^{ου} "Ὁμοῦ", 54^{ου}
 55^{ου} "Ὁμοῦ", 56^{ου} "Ὁμοῦ", 57^{ου} "Ὁμοῦ", 58^{ου}
 59^{ου} "Ὁμοῦ", 60^{ου} "Ὁμοῦ", 61^{ου} "Ὁμοῦ", 62^{ου}
 63^{ου} "Ὁμοῦ", 64^{ου} "Ὁμοῦ", 65^{ου} "Ὁμοῦ", 66^{ου}
 67^{ου} "Ὁμοῦ", 68^{ου} "Ὁμοῦ", 69^{ου} "Ὁμοῦ", 70^{ου}
 71^{ου} "Ὁμοῦ", 72^{ου} "Ὁμοῦ", 73^{ου} "Ὁμοῦ", 74^{ου}
 75^{ου} "Ὁμοῦ", 76^{ου} "Ὁμοῦ", 77^{ου} "Ὁμοῦ", 78^{ου}
 79^{ου} "Ὁμοῦ", 80^{ου} "Ὁμοῦ", 81^{ου} "Ὁμοῦ", 82^{ου}
 83^{ου} "Ὁμοῦ", 84^{ου} "Ὁμοῦ", 85^{ου} "Ὁμοῦ", 86^{ου}
 87^{ου} "Ὁμοῦ", 88^{ου} "Ὁμοῦ", 89^{ου} "Ὁμοῦ", 90^{ου}
 91^{ου} "Ὁμοῦ", 92^{ου} "Ὁμοῦ", 93^{ου} "Ὁμοῦ", 94^{ου}
 95^{ου} "Ὁμοῦ", 96^{ου} "Ὁμοῦ", 97^{ου} "Ὁμοῦ", 98^{ου}
 99^{ου} "Ὁμοῦ", 100^{ου} "Ὁμοῦ", 101^{ου} "Ὁμοῦ", 102^{ου}
 103^{ου} "Ὁμοῦ", 104^{ου} "Ὁμοῦ", 105^{ου} "Ὁμοῦ", 106^{ου}
 107^{ου} "Ὁμοῦ", 108^{ου} "Ὁμοῦ", 109^{ου} "Ὁμοῦ", 110^{ου}
 111^{ου} "Ὁμοῦ", 112^{ου} "Ὁμοῦ", 113^{ου} "Ὁμοῦ", 114^{ου}
 115^{ου} "Ὁμοῦ", 116^{ου} "Ὁμοῦ", 117^{ου} "Ὁμοῦ", 118^{ου}
 119^{ου} "Ὁμοῦ", 120^{ου} "Ὁμοῦ", 121^{ου} "Ὁμοῦ", 122^{ου}
 123^{ου} "Ὁμοῦ", 124^{ου} "Ὁμοῦ", 125^{ου} "Ὁμοῦ", 126^{ου}
 127^{ου} "Ὁμοῦ", 128^{ου} "Ὁμοῦ", 129^{ου} "Ὁμοῦ", 130^{ου}
 131^{ου} "Ὁμοῦ", 132^{ου} "Ὁμοῦ", 133^{ου} "Ὁμοῦ", 134^{ου}
 135^{ου} "Ὁμοῦ", 136^{ου} "Ὁμοῦ", 137^{ου} "Ὁμοῦ", 138^{ου}
 139^{ου} "Ὁμοῦ", 140^{ου} "Ὁμοῦ", 141^{ου} "Ὁμοῦ", 142^{ου}
 143^{ου} "Ὁμοῦ", 144^{ου} "Ὁμοῦ", 145^{ου} "Ὁμοῦ", 146^{ου}
 147^{ου} "Ὁμοῦ", 148^{ου} "Ὁμοῦ", 149^{ου} "Ὁμοῦ", 150^{ου}
 151^{ου} "Ὁμοῦ", 152^{ου} "Ὁμοῦ", 153^{ου} "Ὁμοῦ", 154^{ου}
 155^{ου} "Ὁμοῦ", 156^{ου} "Ὁμοῦ", 157^{ου} "Ὁμοῦ", 158^{ου}
 159^{ου} "Ὁμοῦ", 160^{ου} "Ὁμοῦ", 161^{ου} "Ὁμοῦ", 162^{ου}
 163^{ου} "Ὁμοῦ", 164^{ου} "Ὁμοῦ", 165^{ου} "Ὁμοῦ", 166^{ου}
 167^{ου} "Ὁμοῦ", 168^{ου} "Ὁμοῦ", 169^{ου} "Ὁμοῦ", 170^{ου}
 171^{ου} "Ὁμοῦ", 172^{ου} "Ὁμοῦ", 173^{ου} "Ὁμοῦ", 174^{ου}
 175^{ου} "Ὁμοῦ", 176^{ου} "Ὁμοῦ", 177^{ου} "Ὁμοῦ", 178^{ου}
 179^{ου} "Ὁμοῦ", 180^{ου} "Ὁμοῦ", 181^{ου} "Ὁμοῦ", 182^{ου}
 183^{ου} "Ὁμοῦ", 184^{ου} "Ὁμοῦ", 185^{ου} "Ὁμοῦ", 186^{ου}
 187^{ου} "Ὁμοῦ", 188^{ου} "Ὁμοῦ", 189^{ου} "Ὁμοῦ", 190^{ου}
 191^{ου} "Ὁμοῦ", 192^{ου} "Ὁμοῦ", 193^{ου} "Ὁμοῦ", 194^{ου}
 195^{ου} "Ὁμοῦ", 196^{ου} "Ὁμοῦ", 197^{ου} "Ὁμοῦ", 198^{ου}
 199^{ου} "Ὁμοῦ", 200^{ου} "Ὁμοῦ", 201^{ου} "Ὁμοῦ", 202^{ου}
 203^{ου} "Ὁμοῦ", 204^{ου} "Ὁμοῦ", 205^{ου} "Ὁμοῦ", 206^{ου}
 207^{ου} "Ὁμοῦ", 208^{ου} "Ὁμοῦ", 209^{ου} "Ὁμοῦ", 210^{ου}
 211^{ου} "Ὁμοῦ", 212^{ου} "Ὁμοῦ", 213^{ου} "Ὁμοῦ", 214^{ου}
 215^{ου} "Ὁμοῦ", 216^{ου} "Ὁμοῦ", 217^{ου} "Ὁμοῦ", 218^{ου}
 219^{ου} "Ὁμοῦ", 220^{ου} "Ὁμοῦ", 221^{ου} "Ὁμοῦ", 222^{ου}
 223^{ου} "Ὁμοῦ", 224^{ου} "Ὁμοῦ", 225^{ου} "Ὁμοῦ", 226^{ου}
 227^{ου} "Ὁμοῦ", 228^{ου} "Ὁμοῦ", 229^{ου} "Ὁμοῦ", 230^{ου}
 231^{ου} "Ὁμοῦ", 232

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11/10

10-11/17

12-13/17

14-15/8

16/17

14-15/16

16/18

10-11/15

12-13/16

16-17/16

18/16

10-12/15

13-14/15

15-16/15

17/15

12-13/14

14-15/14

16-17/14

18/14

13-14/13

15-16/13

17/13

13-14/12

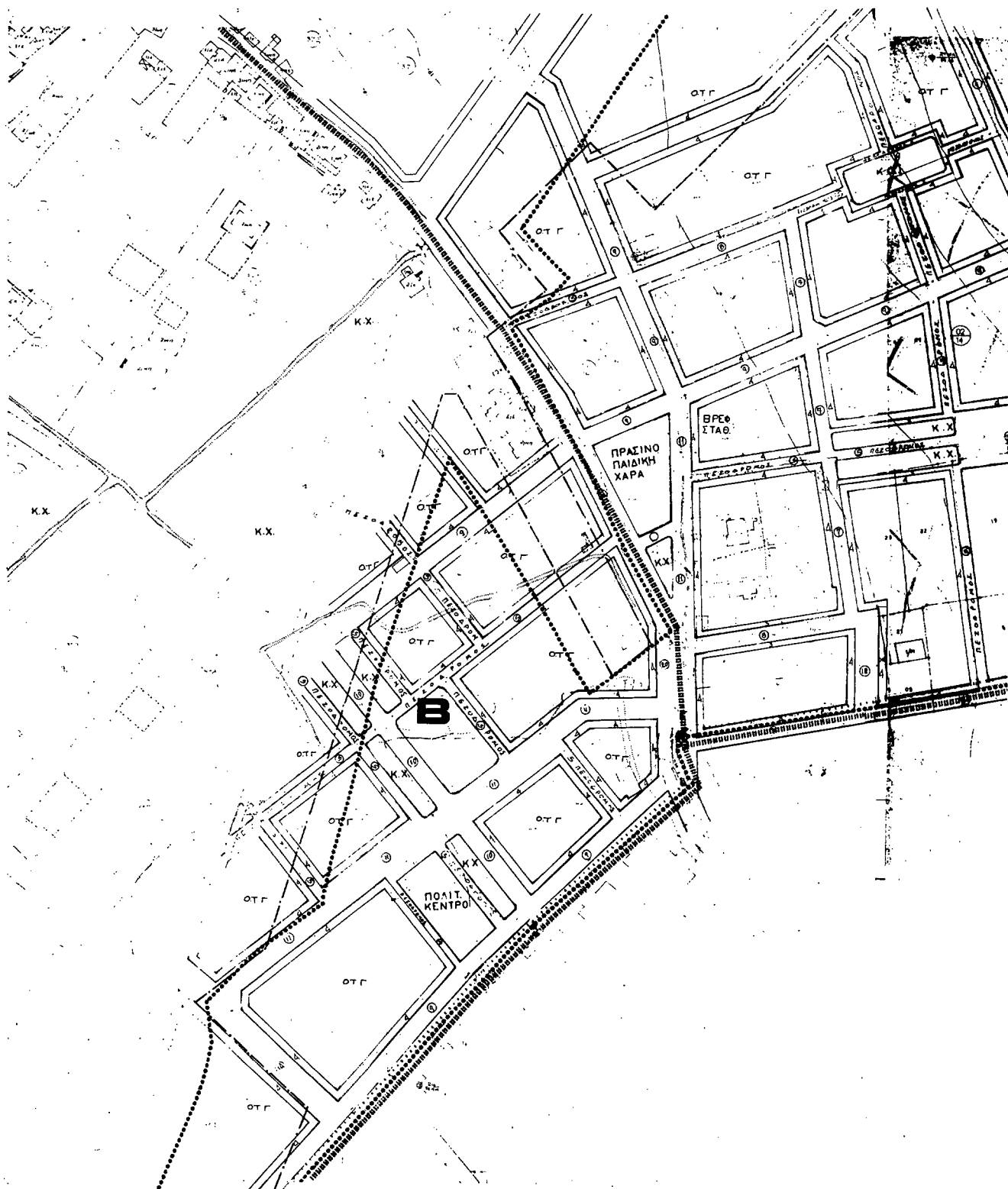
15/12

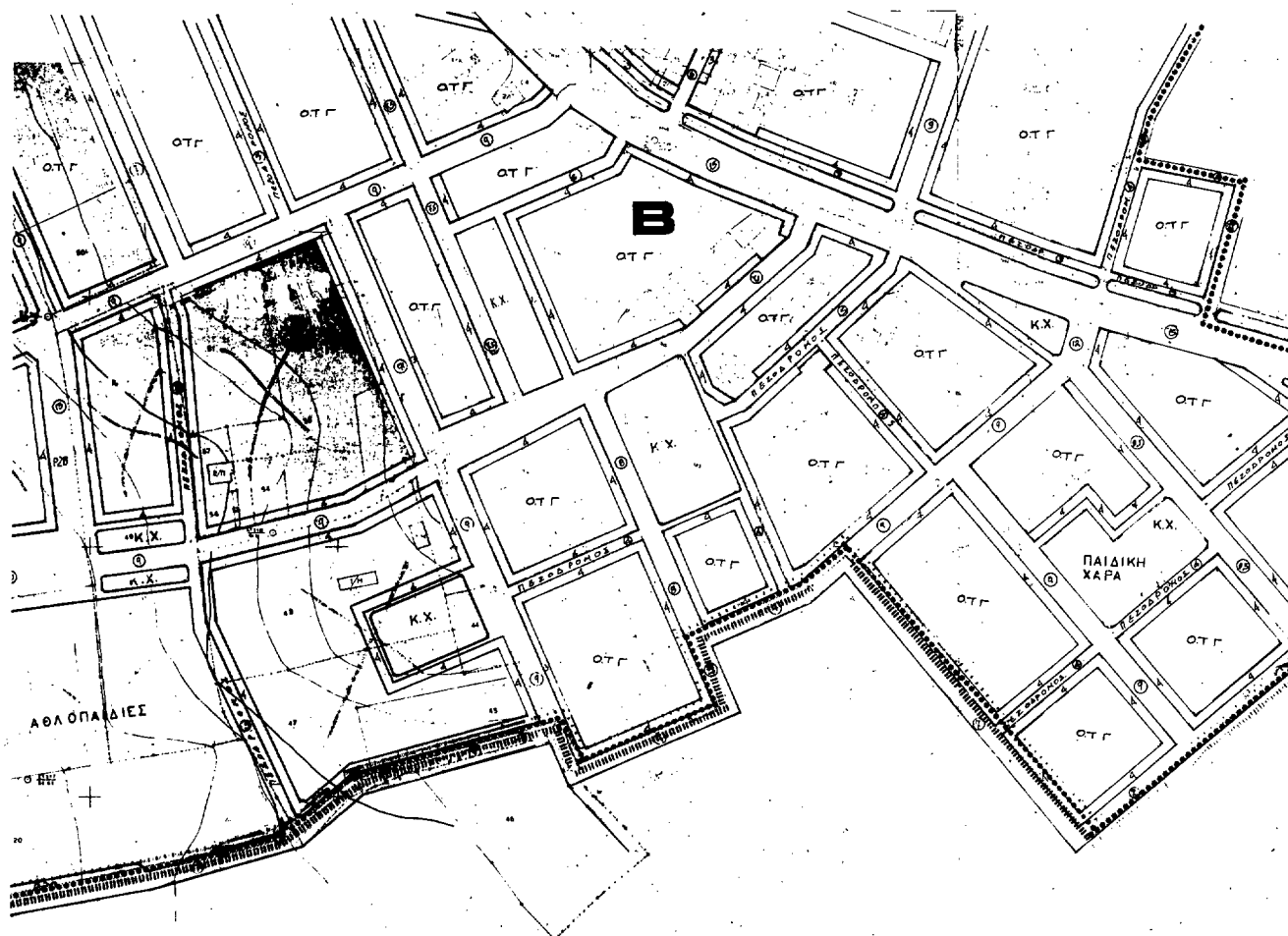
14/11

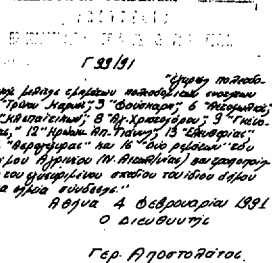
15/11

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

























ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΦΑΣΗ Γ
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
1:1000	ΑΓΡΙΝΙΟ	
1982-1987	ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΕΛΟΔΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ







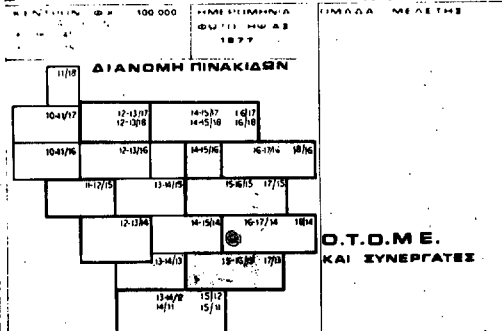
Е. П. А.
82.84

- | | |
|--|--|
|  | Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρική
City Planning Unit Boundary |
|  | Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary |
|  | Όσο Πυκνοδομημένη Περιοχή
Densely Built-up Area Boundary |
|  | Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green) |
|  | Οριοδομημένη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red) |
|  | Στόας
Arcade |
|  | Ανοικτός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (for common use) |
|  | Αιθιές Κατοικιών
Residential |
|  | Γενική Κατοικία
Misc. Residential |
| | Α. Διαπραγματευτική - Βιοτεχνική - Βιοεργασίες - Χανδρόμολοι
Craftsmanship - Technology |
|  | Αιολικό Εμπόριο - Εμπόρευση, Ανάπτυξη
Retail Trade - Services - Recreation |
|  | Βιοτεχνική Παραγωγή
Quaternary Manufacture |
|  | Χανδρόμολοι Παραγωγής
Craftsmanship Manufacture |
|  | Ελεύθερος Χώρος, Κοινοκτημόνιο
Public Open Space |
|  | Προτεινόμενη για Κινητή Παραδομή ή Διατήρηση Κτιρίου
Traditional or Acquiring Preservation Building Proposed to Be Used |
|  | Βιολογική Παραγωγή
Biological Production
Dessert or Pesticide
Agriculture Production |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση (Σ. & Α.)
Man-made Artificial Division (District Boundary) |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |
|  | Όριο Τεχνητή Διακρίσιμη Διαίρεση
Man-made Artificial Division |

TIME I TYPE PERIOD ADMIN			
TIME	IN	PERIOD	
I	20		
II	27		
III	18		
IV	08		

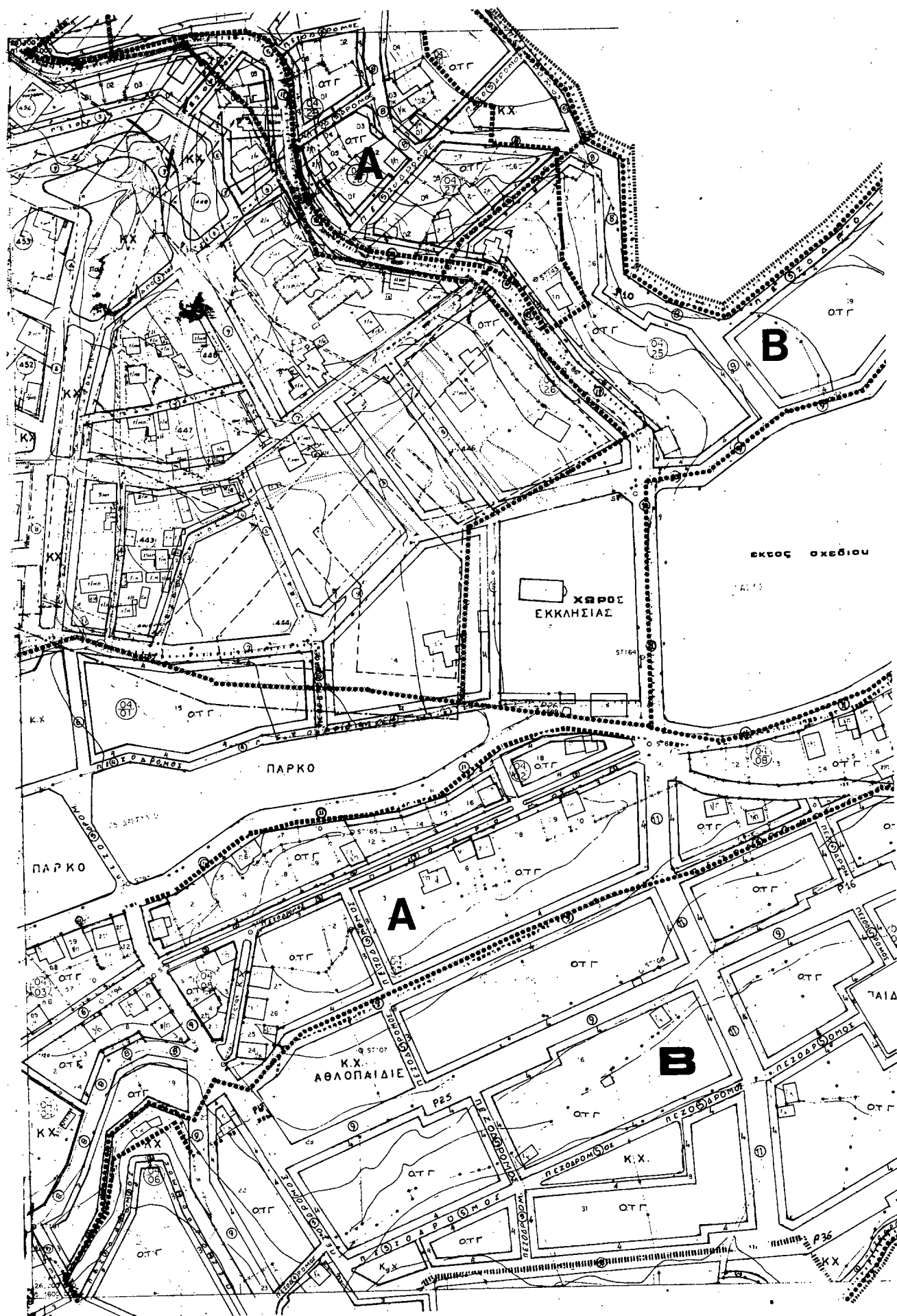
TIME I TYPE PERIOD ADMIN PERCENT WAGE			
TIME	PERIOD	IN	
A	7 (5)	100 (60)	
B	8 (6)	200 (100)	
C	13 (8)	250 (150)	
D	13 (10)	400 (250)	
E	16	500	0.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΒΕΣΣΑ



ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΘΑΙΣ Γ

БАНТИМЕ П -2.1 ПИИМАКА, 17.1000 ДУИНИС 1986 БАРИОТЛХ 1986 МАЛОХ-1986	РУМОТОМИКО ΣΧΕΔΙΟ ΑΓΓΙΝΙΟ ΝΟΜΟΙ ΑΙΤΣΑΘΑΚΑΡΡΑΝΙΑΙ ΟΣΠΟΥΑΡ.1987 ΟΥΤΩ.1987
---	--



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γειτονιάς)
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στρώο
Arcade
- Ασφαλτός Χώρος (or open square)
Paved Open Space (or square)
- Αμιγής Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Α. Ανεργασίας, Β. Στάσις, Βιομηχανία, Χαρτογραφία
C. Επιχειρήματα, Συνεργείο
- Αντικαταστήσει Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χαρτογραφία Περιφέρειας
Outer area Warehouse
- Ελεύθερος Χώρος, Κοινοβιομηχανία
Public Open Space
- Προτεινόμενο για Κτηρία Περιβαλλοντικά ή Διατηρητέα Κτίρια
Proposed for Reserving Environmentally or Historic Buildings
Βόθρος Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Όριο Τυπών Συντελεστής Διαρρύθμισης, 3 Α
Maximum Density Coefficient, 3 A
- Τυπός Συντελεστής Διαρρύθμισης
Density Coefficient
- Όριο Τυπών Αιχμής, Όριο Διαρρύθμισης
Maximum Density Coefficient, Density Coefficient
- Τυπός Αιχμής, Όριο Διαρρύθμισης
Density Coefficient, Density Coefficient
- Ο.Τ. 100 Ανεκτίμητος
Boundary of Area Proposed for Retention
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΙΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

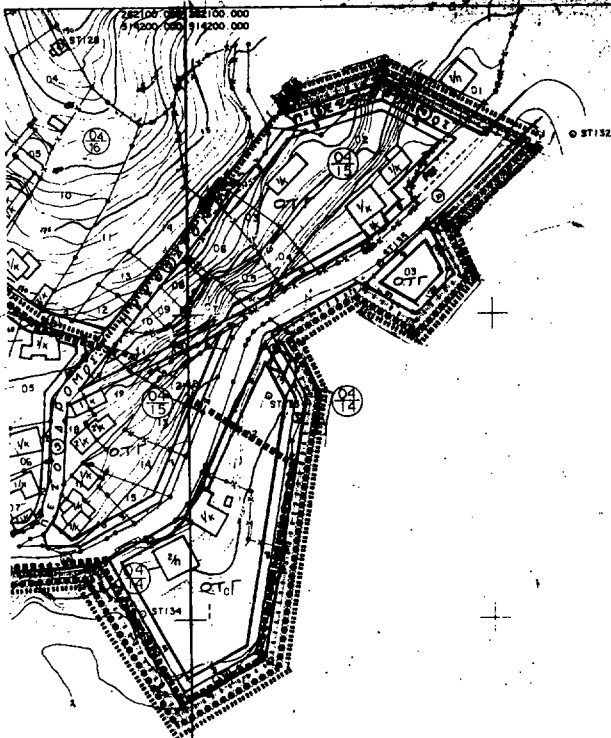
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ
I	2.8	
II	2.2	
III	1.8	
IV	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	Ε	Μ²	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
A	7 (5)	100	(60)		
B	8 (6)	200	(100)		
Γ	13 (8)	250	(150)		
Δ	13 (10)	400	(250)		
Ε	16	500			8.00
Ζ					
Η					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗ

ΚΑΤΕΥΛΟΓΟΣ	100 000	ΚΑΤΕΥΛΟΓΟΣ	ΦΥΛΛΟ 111 ΗΜΕΡΑΣ 1977	ΠΑΛΑΙΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				
117/0				
104/17	12-13/17	14-15/17	16-17/17	
	12-13/18	14-15/18	16-17/18	
104/16	12-13/16	14-15/16	16-17/16	
	12-13/15	14-15/15	16-17/15	
	12-13/14	14-15/14	16-17/14	18/14
	12-13/13	14-15/13	16-17/13	
	12-13/12	14-15/12	16-17/12	
	12-13/11	14-15/11	16-17/11	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΦΑΣΗ Γ	
Π - 2.1		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΤΕ	1: 1000	ΑΓΡΙΝΙΟ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 1987	ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΕΛΟΔΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	
ΑΚΤΩΣ 1987	ΜΑΙΟΣ 1989		



Ο ΣΤ166

Γ 99 / 91

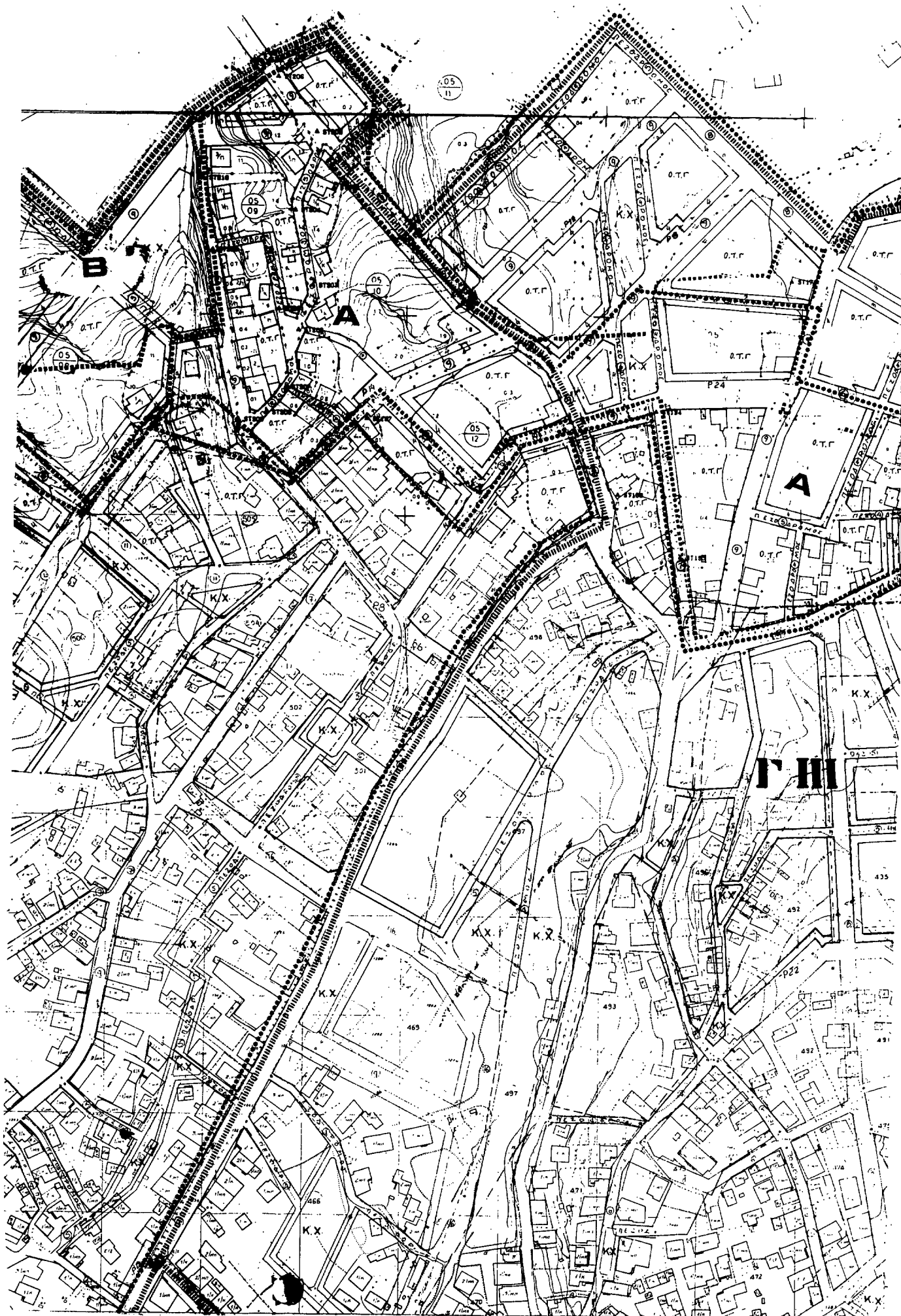
“Εγγραφο κατασκευής
με βάση αρχαία τοπογραφικά σχέδια 2
“Παλαιά Σελήνη”, 3 “Βασιλική”, 4 “Βασιλική”,
5 “Καταστάσεις”, 6 “Αγ. Χριστόφορος”, 7 “Γκίλια”,
8 “Καταστάσεις”, 9 “Αγ. Χριστόφορος”, 10 “Βασιλική”,
11 “Αγ. Χριστόφορος”, 12 “Αγ. Χριστόφορος”, 13 “Αγ. Χριστόφορος”,
14 “Αγ. Χριστόφορος”, 15 “Αγ. Χριστόφορος”, 16 “Αγ. Χριστόφορος”,
17 “Αγ. Χριστόφορος”, 18 “Αγ. Χριστόφορος”, 19 “Αγ. Χριστόφορος”,
20 “Αγ. Χριστόφορος”, 21 “Αγ. Χριστόφορος”, 22 “Αγ. Χριστόφορος”,
23 “Αγ. Χριστόφορος”, 24 “Αγ. Χριστόφορος”, 25 “Αγ. Χριστόφορος”,
26 “Αγ. Χριστόφορος”, 27 “Αγ. Χριστόφορος”, 28 “Αγ. Χριστόφορος”,
29 “Αγ. Χριστόφορος”, 30 “Αγ. Χριστόφορος”, 31 “Αγ. Χριστόφορος”,
32 “Αγ. Χριστόφορος”, 33 “Αγ. Χριστόφορος”, 34 “Αγ. Χριστόφορος”,
35 “Αγ. Χριστόφορος”, 36 “Αγ. Χριστόφορος”, 37 “Αγ. Χριστόφορος”,
38 “Αγ. Χριστόφορος”, 39 “Αγ. Χριστόφορος”, 40 “Αγ. Χριστόφορος”,
41 “Αγ. Χριστόφορος”, 42 “Αγ. Χριστόφορος”, 43 “Αγ. Χριστόφορος”,
44 “Αγ. Χριστόφορος”, 45 “Αγ. Χριστόφορος”, 46 “Αγ. Χριστόφορος”,
47 “Αγ. Χριστόφορος”, 48 “Αγ. Χριστόφορος”, 49 “Αγ. Χριστόφορος”,
50 “Αγ. Χριστόφορος”, 51 “Αγ. Χριστόφορος”, 52 “Αγ. Χριστόφορος”,
53 “Αγ. Χριστόφορος”, 54 “Αγ. Χριστόφορος”, 55 “Αγ. Χριστόφορος”,
56 “Αγ. Χριστόφορος”, 57 “Αγ. Χριστόφορος”, 58 “Αγ. Χριστόφορος”,
59 “Αγ. Χριστόφορος”, 60 “Αγ. Χριστόφορος”, 61 “Αγ. Χριστόφορος”,
62 “Αγ. Χριστόφορος”, 63 “Αγ. Χριστόφορος”, 64 “Αγ. Χριστόφορος”,
65 “Αγ. Χριστόφορος”, 66 “Αγ. Χριστόφορος”, 67 “Αγ. Χριστόφορος”,
68 “Αγ. Χριστόφορος”, 69 “Αγ. Χριστόφορος”, 70 “Αγ. Χριστόφορος”,
71 “Αγ. Χριστόφορος”, 72 “Αγ. Χριστόφορος”, 73 “Αγ. Χριστόφορος”,
74 “Αγ. Χριστόφορος”, 75 “Αγ. Χριστόφορος”, 76 “Αγ. Χριστόφορος”,
77 “Αγ. Χριστόφορος”, 78 “Αγ. Χριστόφορος”, 79 “Αγ. Χριστόφορος”,
80 “Αγ. Χριστόφορος”, 81 “Αγ. Χριστόφορος”, 82 “Αγ. Χριστόφορος”,
83 “Αγ. Χριστόφορος”, 84 “Αγ. Χριστόφορος”, 85 “Αγ. Χριστόφορος”,
86 “Αγ. Χριστόφορος”, 87 “Αγ. Χριστόφορος”, 88 “Αγ. Χριστόφορος”,
89 “Αγ. Χριστόφορος”, 90 “Αγ. Χριστόφορος”, 91 “Αγ. Χριστόφορος”,
92 “Αγ. Χριστόφορος”, 93 “Αγ. Χριστόφορος”, 94 “Αγ. Χριστόφορος”,
95 “Αγ. Χριστόφορος”, 96 “Αγ. Χριστόφορος”, 97 “Αγ. Χριστόφορος”,
98 “Αγ. Χριστόφορος”, 99 “Αγ. Χριστόφορος”, 100 “Αγ. Χριστόφορος”

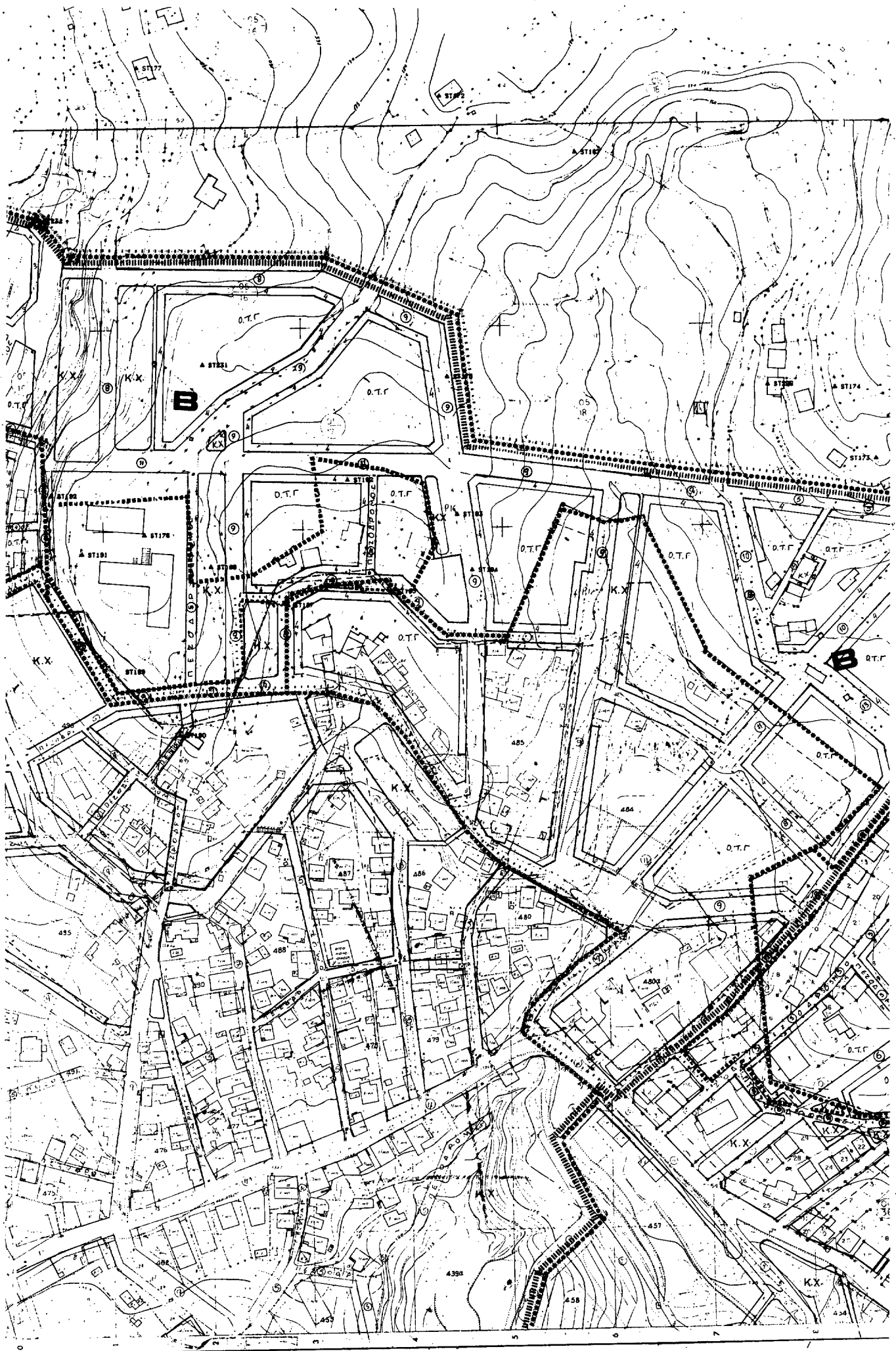
Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ






















Γεω. Αποστολίδης

262100.000 262100.000
515600.000 515600.000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Πλακοειδούς ενοτήτων, Γεφύρων
City Planning Unit / Neighborhood Boundary
-  Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
-  Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
-  Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
-  Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
-  Έργο
Arcade
-  Ανοικτός Χώρος (σε κίτρινο χρώμα)
Private Open Space (in yellow)
-  Ανοικτός Χώρος
Residential
-  Γενική Κατοικία
Mixed Residential
-  Α Ανοικτός Χώρος Β Βιοτεχνική Περιοχή
Εμπνευσμένο σχέδιο
A Private Open Space B Biotechnical Area
Inspired design
-  Ανοικτός Χώρος Εμπνευσμένο Σχέδιο
Open Space Inspired Design
-  Βιοτεχνική Περιοχή
Biotechnical Area
-  Χωροεμπορική Περιοχή
Urban and Wholesale
-  Ελεύθερος Χώρος, Χωροεμπορική
Μικτή Χρήση
Public Open Space, Urban and Wholesale
-  Προτεινόμενη και Κινητή Περιμετρική και Διαχωριστική Χωρο-
Οριοθέτηση / Recommended Mobile and Fixed Spatial
Βόρεια Προστασία
Οριοθέτηση Προστασίας
Ανοικτός Προστασία
A Proposed and Mobile Perimeter and Dividing Spatial
North Protection
Protection Boundary
Open Protection
-  Όριο Έργου Συντηρητικής Ανοικτός Χώρος
Work Boundary Open Space
-  Όριο Έργου Συντηρητικής Ανοικτός Χώρος
Work Boundary Open Space
-  Όριο Έργου Συντηρητικής Ανοικτός Χώρος
Work Boundary Open Space
-  Όριο Έργου Συντηρητικής Ανοικτός Χώρος
Work Boundary Open Space
-  Όριο Έργου Συντηρητικής Ανοικτός Χώρος
Work Boundary Open Space
-  Όριο Έργου Συντηρητικής Ανοικτός Χώρος
Work Boundary Open Space

FORMERLYNTERESTEDIN SOMETHING			
FORMER	IS	INTERESTED	
1	2.0		
2	2.2		
3	1.8		
4	0.8		

TOMEI	FORNED	E	W	PA-YON	YWOI
1	7 (5)	100	(60)		
2	8 (6)	200	(100)		
3	13 (8)	250	(150)		
4	13 (10)	400	(250)		
5	16	500			8.00
6					
7					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Α.ΝΑΒΕΣΣΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		ΦΥΛΟ ΤΟΥ ΑΝΤΡΑ	
1977		1977	

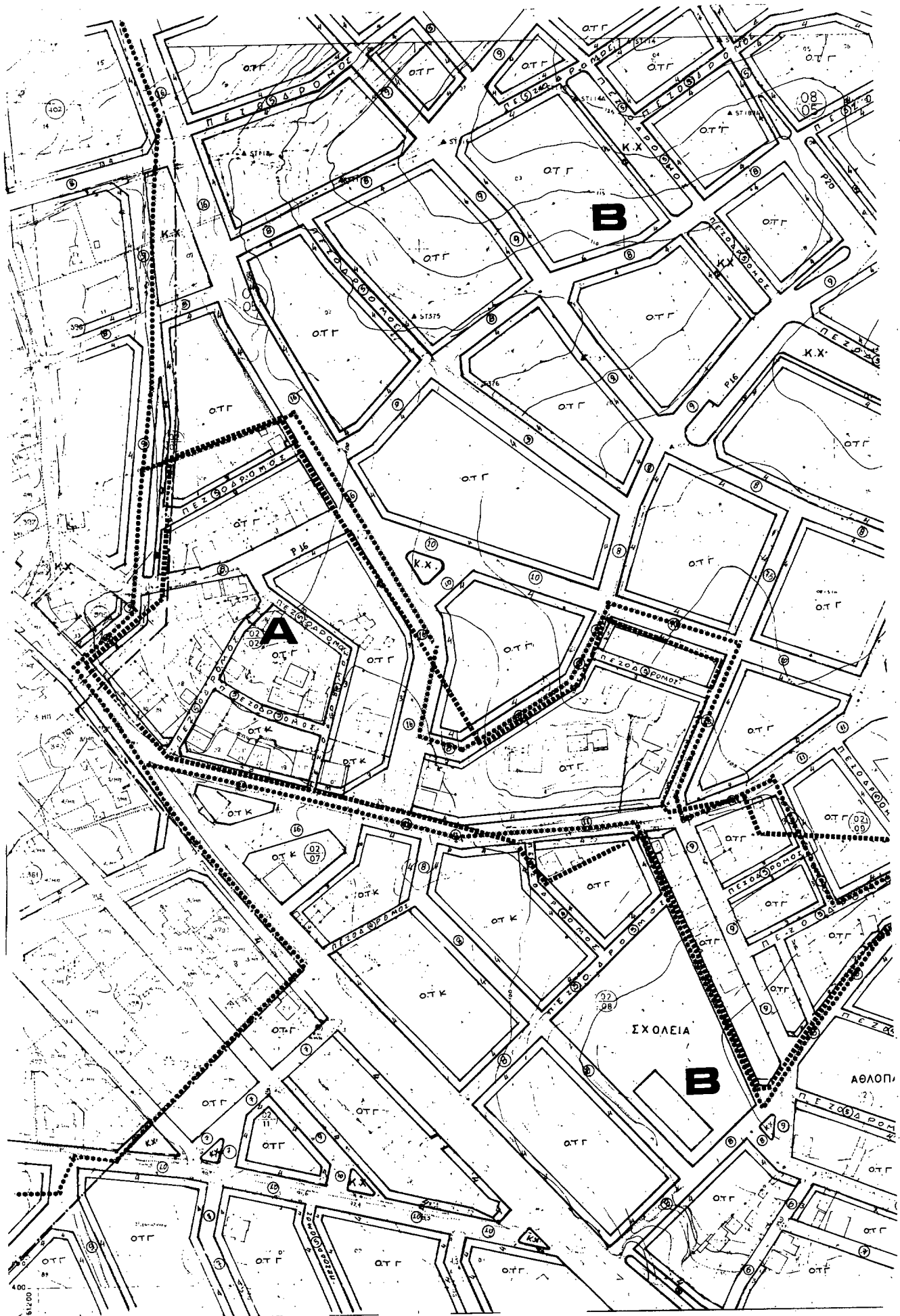
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
11/8			
10-4/17	12-13/17	14-15/17 16-17/17	18-19/17
10-41/16	12-13/16	14-15/16	16-17/16
11-12/15	13-14/15	15-16/15	17-18/15
12-13/14	14-15/14	16-17/14	18-19/14
12-14/13	15-16/13	17-18/13	
13-14/12	15-16/12	17-18/12	

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.	
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΘΑΙΣΗ

Π -2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1: 1000	ΑΓΡΙΝΙΟ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 1987	ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΕΛΟΧΑΡΜΑΝΙΑΣ
DATE 28.1987	ΜΑΙΟΣ	1989



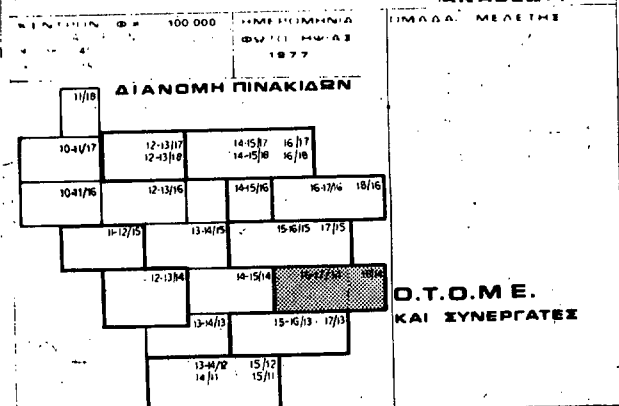
Ε. Π. Α.
82 84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γειτονιάς)
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοά
Arcade
- Ασφάλτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Αιχμηρή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Α: Απαγορεύονται - Βιοτεχνίες - Βιομηχανίες - Χονδρεμπόριο
Επιτεχνοντάς - Ενοδοχέιο
- Κ
Αιχμηρή Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Βη
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χη
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
- Κ.Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου
Public Open Space
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiem Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Α
Οριο Τοπική Συντελεστής Διαρρύθμισης (Σ.Δ.)
Maximum Urban Area (in District) Boundary
- Τοπική Συντελεστής Διαρρύθμισης
Local Area Ratio (District)
- Οριο Τοπική Αστικής Διαρρύθμισης
Building Regulations - District Boundary
- Α.Β.Γ.
Τοπική Αστική Διαρρύθμισης
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Εγκεκριμένου σχεδίου
O.T. (in Approval)
- Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣ	Ε.Α.	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ
I	2,8	
II	2,2	
III	1,8	
IV	0,8	

ΤΟΜΕΙΣ ΑΟΙΛΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε. Μ ²	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
A	7 (5)	100 (60)		
B	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
E	16	500		8,00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΑΙΝ Γ.

ΚΑΙΤΗΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΤΗΣ

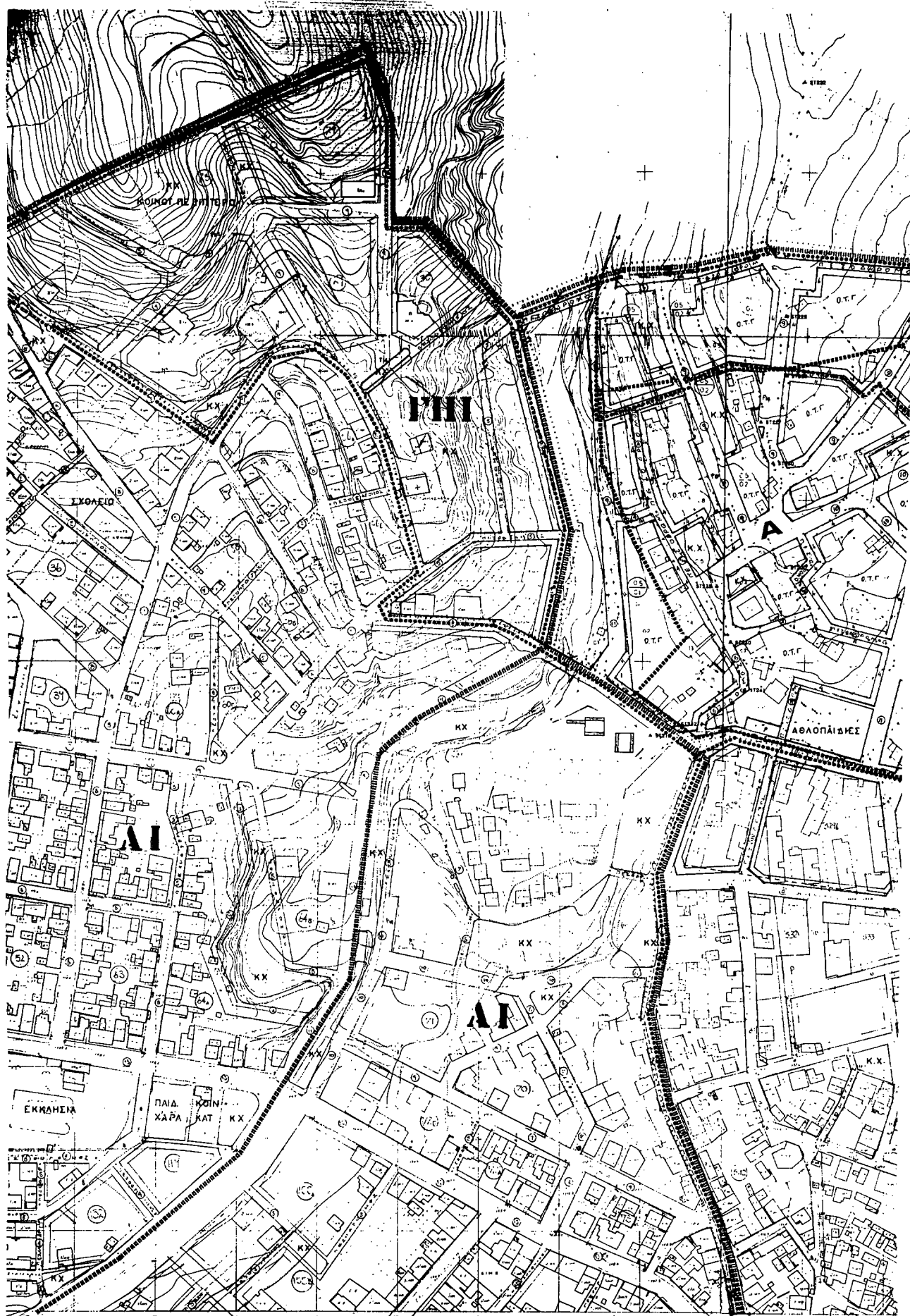
1: 1000 ΑΓΡΙΝΙΟ

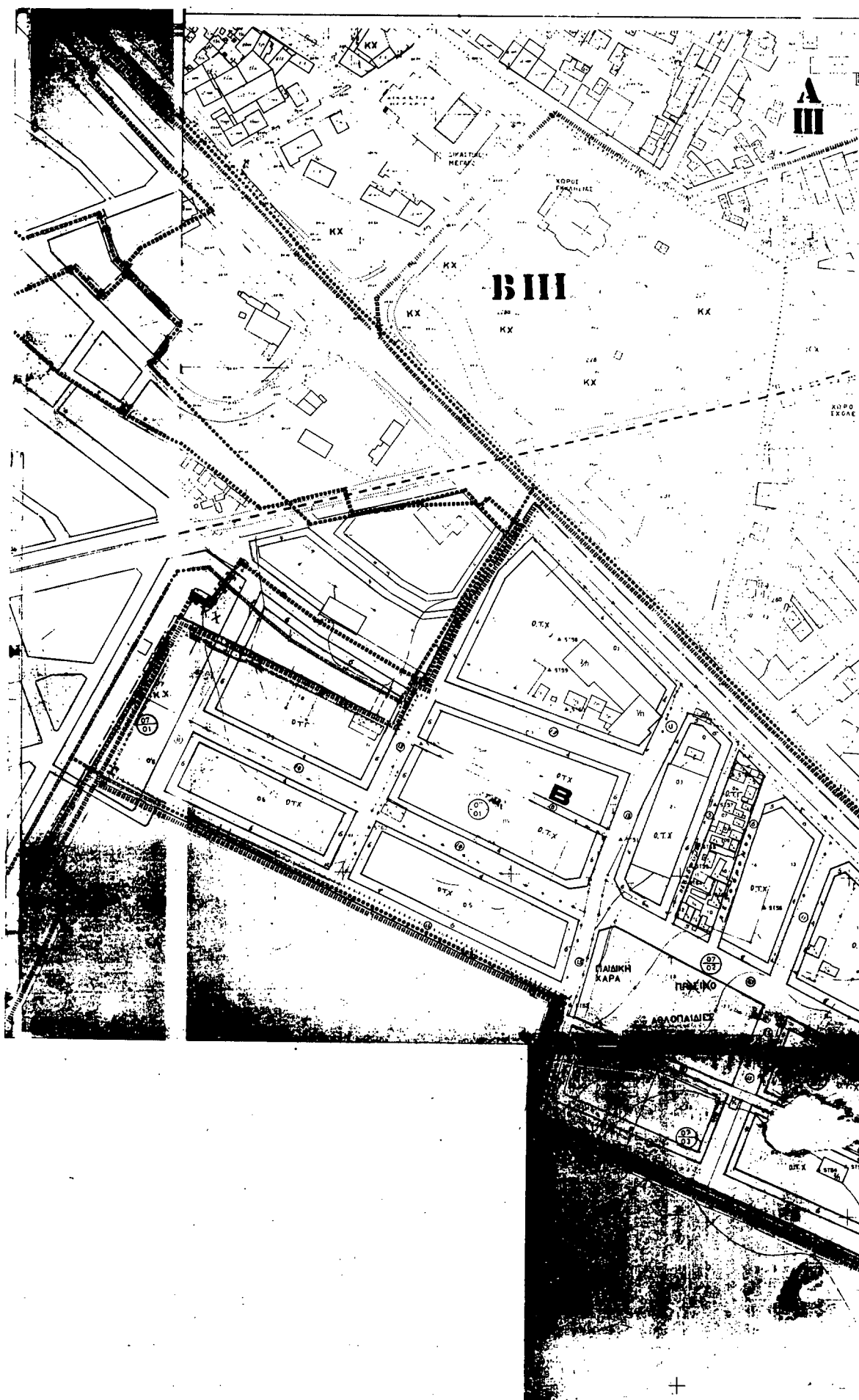
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝ

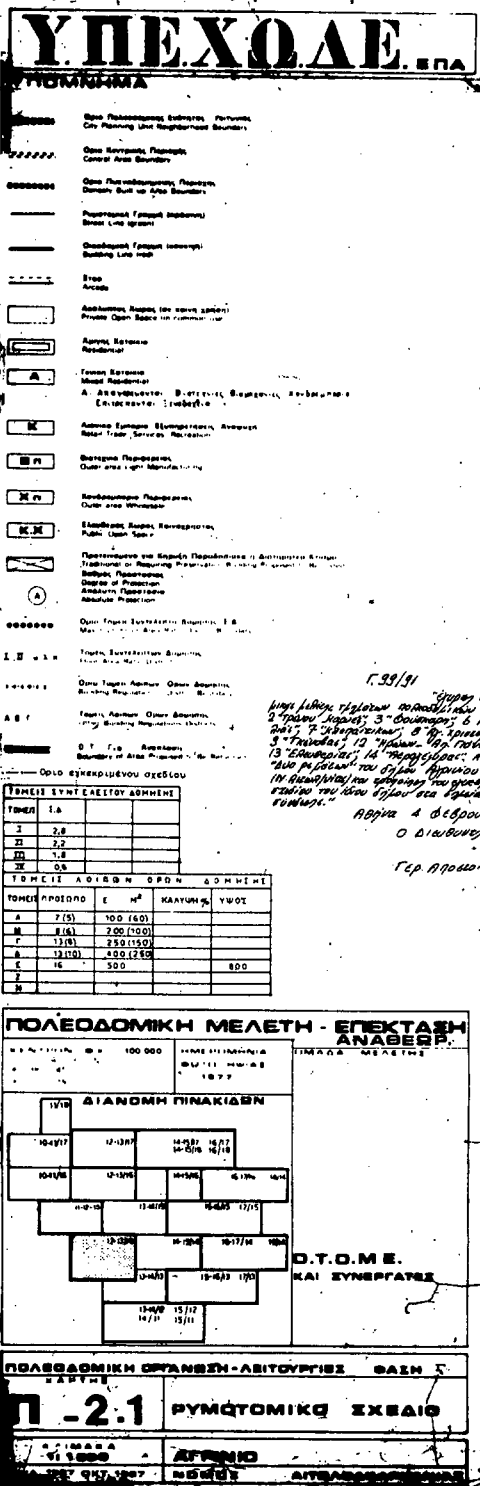
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 1987 ΟΚΤΩΒΡΙΟ 1987 ΜΑΙΟΣ 1988

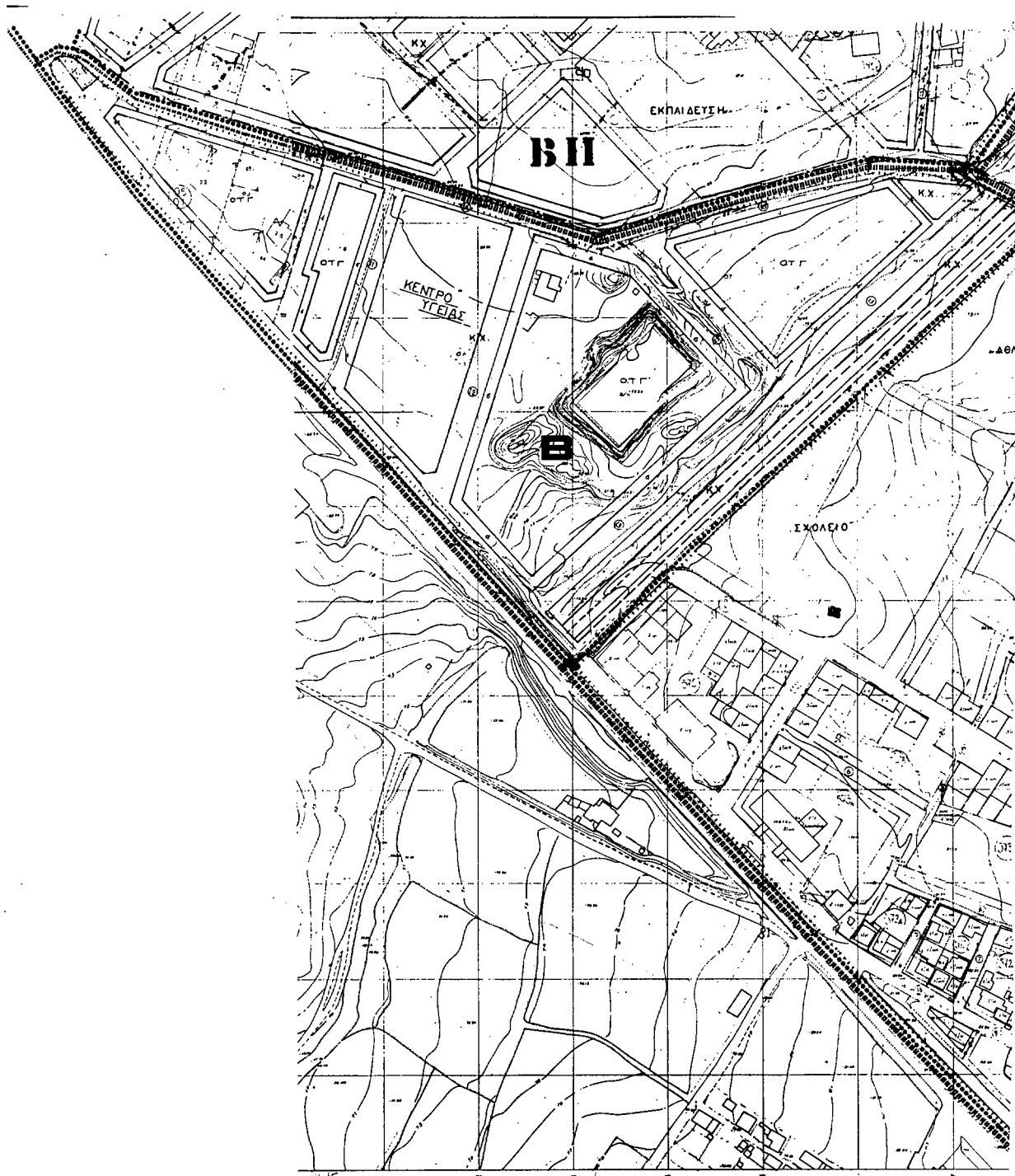
Γ 99/91
"Εξαιρετική πολεοδομική μελέτη, ελπιόμαστε να αποτελέσει πρότυπο για την ανάπτυξη της πόλης. Η μελέτη αυτή, με την οποία προτείνεται η επέκταση της πόλης, είναι η καλύτερη που έχουμε δει. Η μελέτη αυτή, με την οποία προτείνεται η επέκταση της πόλης, είναι η καλύτερη που έχουμε δει. Η μελέτη αυτή, με την οποία προτείνεται η επέκταση της πόλης, είναι η καλύτερη που έχουμε δει."

Γερ. Αποστολίδης.









- [illegible]

ТОНЕЛ	ЛУНТ	САСТΟΥ	БОМНЕ
I	2.8		
II	3.2		
III	3.8		
IV	8.8		

ТОНЕЛ	ПРОИЗВОД	Е	№	КАЛЫН	УЧОТ
А	7(5)	100	160		
В	8(8)	200	100		
Г	12(8)	250	150		
Д	11(10)	400	125		
Е	16	300			800
Ж					

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΡ.

[illegible]

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΑΞΗ Γ

Π -2.1	ΡΥΜΩΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ε. ΜΑΡΑ 1: 1000	ΑΓΓΕΛΙΟ
Α. 127 QIT 1227	ΝΟΜΟΣ ΑΠΟΛΟΓΩΓΗΣ

